

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gorzycach
Plac Erazma Mieszczańskiego 5
39-432 Gorzyce
Tel (15) 836-21-76
e-mail : biuro@smgorzyce.pl
www.smgorzyce.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

na opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków pn. : **"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"**.

KOD CPV: 71320000-7 (usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

Gorzyce, kwiecień 2016 r.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gorzycach
39-432 Gorzyce
Pl. E. Mieszczańskiego 5
Telefon/Fax: (15) 836-21-76
e-mail: biuro@smgorzyce.pl
www.smgorzyce.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego (zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych), zgodnie z zasadą konkurencyjności.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków pn.: **"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"**, współfinansowana ze środków Unii Europejskiej lub krajowych.
- Zakres termomodernizacji należy wykonać w sposób niezbędny do uzyskania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020.
- Wykaz budynków i zakres opracowania:

Lp.	Adres	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]	Ilość Klatek	Ilość mieszkań	Zakres prac
1.	11 Listopada 2	3213,50	13 041	6	75	a) Inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych (rzut piwnic, rzut parteru, rzuty kondygnacji powtarzalnych, rzut dachu, podstawowe przekroje, elewacje, zestawienie stolarki, inwentaryzacja punktów oświetlenia w częściach wspólnych)
2.	11 Listopada 4	3218,00	13 041	6	70	b) Projekt budowlany i wykonawczy na termomodernizację budynku obejmujący: docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów wraz z kolorystyką, wymiany stolarki
3.	11 Listopada 6	3213,50	13 041	6	75	

4.	11 Listopada 8	3217,50	13 041	6	70	okiennej w częściach wspólnych, wymianę drzwi wejściowych, wymianę opraw oświetleniowych w częściach wspólnych na energooszczędne
5.	11 Listopada 10	3219,60	13 041	6	70	typu LED, zastosowanie automatyki pogodowej, wymiana zaworów termostatycznych i podpionowych, montaż podzielników kosztów ogrzewania,
6.	Żwirki i Wigury 4	2145,55	8 668	4	45	dokonanie analizy i wyboru systemu z wykorzystaniem OZE do wspomagania oświetlenia części wspólnych budynku biorąc pod uwagę koszty i opłacalność energooszczędnych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym, c) Przedmiary robót, d) Kosztorys inwestorski, e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. f) Złożenie w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji publicznej wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych g) nadzór autorski
7.	Słoneczna 1	2145,27	8 662	4	45	a) Inwentaryzacja budowlana w
8.	Słoneczna 3	2145,25	8 668	4	45	zakresie niezbędnym do wykonania prac
9.	3 Maja 5	4319,80	17 365	8	90	projektowych (rzut piwnic, rzut parteru, rzuty kondygnacji powtarzalnych, rzut
10.	3 Maja 16	2174,80	8 948	4	40	

11.	Edukacji Narodowej 2	3262,20	13 451	6	60	dachu, podstawowe przekroje, elewacje, zestawienie stolarki,
12.	Edukacji Narodowej 4	3272,70	13 451	6	60	inwentaryzacja punktów oświetlenia w częściach wspólnych)
13.	Metalowców 10	1317,60	5 216	2	20	b) Projekt budowlany i wykonawczy na termomodernizację budynku
14.	3 Maja 12	3265,20	13 848	6	60	obejmujący: docieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów wraz z kolorystyką, wymiany stolarki okiennej w częściach wspólnych, wymianę drzwi wejściowych, wymianę opraw oświetleniowych w częściach wspólnych na energooszczędne typu LED, dokonanie analizy i wyboru systemu z wykorzystaniem OZE do wspomagania podgrzewania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia części wspólnych budynku biorąc pod uwagę koszty i opłacalność energooszczędnych rozwiązań w uzgodnieniu z Zamawiającym , wymiana zaworów termostatycznych i podpionowych, montaż podzielników kosztów ogrzewania,
15.	3 Maja 14	2285,90	9 567	4	40	c) Przedmiary robót,
16.	Zakole 4	2163,80	9 129	4	40	d) Kosztorys inwestorski,
17.	Zakole 6	4569,80	19 476	8	80	e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
18.	Zakole 8	2431,90	9 965	4	40	f) Złożenie w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji publicznej wniosku o
19.	Zakole 10	3513,80	14 539	6	60	
20.	Porucznika Sarny 1	3365,70	15 260	6	60	

						uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych g) nadzór autorski
--	--	--	--	--	--	---

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w wersji papierowej w następujący sposób:

- a) projekt budowlany - 4 egz.,
- b) projekt wykonawczy - 3 egz.,
- c) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót i STWiOR - 2 egz.,
- d) wersja elektroniczna w formacie pdf - 1 egz. na płycie CD/DVD dla każdego budynku.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnej informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Przedmiot zamówienia musi być sporządzony w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub źródła pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć oraz będzie opracowana zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409). Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r. Poz.1129),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów planowanych kosztów robót budowlanych.
- c) ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. Poz. 1232),
- d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.

Dokumentację projektową, na każdym etapie projektowania należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym.

UWAGA: Zamawiający nie posiada pełnej dokumentacji archiwalnej na budynki.

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 15.06.2016 r

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają n/w warunki dotyczące:

5.1. posiadania wiedzy i doświadczenia t.j. :

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej

cztery usługi projektowe polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków wielorodzinnych lub użyteczności publicznej.

5.2. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j. :

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej:

- **jednym projektantem w specjalności architektonicznej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **jednym projektantem w specjalności konstrukcyjno – budowlanej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **jednym projektantem branży sanitarnej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadać ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązującego prawa.
- **jednym projektantem branży elektrycznej** posiadającym aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu:

- Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie wymienionych w pkt. 6 dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą,
- Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły: „Spełnia” – „Nie spełnia”,
- Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także, czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie udziału w postępowaniu,
- Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
- W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

6. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niezaleganiu z opłatami do ZUS i US według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
- 6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Wykaz wykonanych usług - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ. Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie zrealizowanych usług.
- 6.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat zakresu wykonanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.
- 6.5. Kopia uprawnień projektantów wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjalnie technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.

Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

- pisemnie, na adres siedziby Zamawiającego ;
- drogą elektroniczną, na adres e-mail : biuro@smgorzyce.pl

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcą jest:

- Krzysztof Laskowski tel. (15) 836 21-76

8. Termin związania ofertą

8.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni

8.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 9.1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- 9.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszym SIWZ.
- 9.3. Oferta oraz inne wymagane w SIWZ dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.4. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie.
- 9.5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 9.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną.
- 9.7. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 9.8. Wszystkie zapisane strony powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane

przez osobę podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego pełnomocnictwa.

- 9.9. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.10. Dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być składane w formie oryginałów lub kopii poświadczonych przez Wykonawcę na zgodność z oryginałem. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.

10. Kompletna oferta powinna zawierać:

- formularz oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,
- pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 6 niniejszej SIWZ

11. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty:

- 11.1. Wykonawca może w każdym momencie przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.2. Zmiany złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należą dodatkowo opatrzyć dopiskiem „Zmiana oferty”.
- 11.3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy o „Wycofaniu Oferty”.

12. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- 12.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie siedziby Zamawiającego : Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gorzycach, 39-432 Gorzyce, Plac Erazma Mieszczańskiego 5, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22 kwietnia 2016 roku do godziny 10.00** .
- 12.2. Oferta powinna być złożona w zaklejonym, nieprzeźroczystym, nienaruszonym opakowaniu z napisem:

**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków pn.
"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych
znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM: 22 kwietnia 2016 roku, godz. 11.00**

- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi przez powołaną do tego celu Komisję w siedzibie Zamawiającego: Sala Narad Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach, 39-432 Gorzyce, Plac Erazma Mieszczańskiego 5, w dniu 22 kwietnia 2016 roku o godzinie 11.00

13. Opis sposobu obliczania ceny:

- 13.1. Cena oferty jest kwotą podaną w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Oferta musi zawierać łączną ryczałtową cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. z 2014r. Poz. 915),
- 13.2. Cenę brutto oferty należy podać cyfrowo i słownie wraz ze wszystkimi składnikami wpływającymi na ostateczną cenę uwzględniając podatek VAT.
- 13.3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. groszy.
- 13.4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 13.5. Podaną w Formularzu ofertowym cenę brutto przyjmuje się jako cenę ryczałtową, która stanowi

pełne i wyłączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację pełnego zakresu umowy zgodnie z warunkami umowy i SIWZ. Wynagrodzenie to jest ostateczne, bez możliwości jego zmian. Podana w formularzu cena obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w umowie, koszt sprawowania nadzoru autorskiego oraz podatek od towarów i usług VAT.

13.6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna te oferty, które:

- zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
- nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Cena (C) – 70%

Doświadczenie zawodowe (D) – 30%

Cena wyliczana wg wzoru:

$$C = C_n / C_o \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

C_n – cena brutto najtańszej oferty

C_o – cena brutto ocenianej oferty

Doświadczenie zawodowe wyliczane wg zasad:

- a) 4 usług i więcej - 30 pkt.
- b) 3 usługi - 20 pkt.
- c) 2 usługi - 10 pkt.
- d) 1 i mniej - 0 pkt.

Zamawiający dokona oceny i przyzna w toku oceny punktację tj. końcową liczbę punktów przyznanej każdej z ocenianych ofert, które zostanie obliczona według poniższego wzoru:

Ocena oferty wyliczana wg wzoru:

$$L_p = C + D$$

gdzie:

L_p – łączna liczba punktów przyznana ofercie

C – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena”

D – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Doświadczenie”

Sposób oceny ofert w poszczególnych kryteriach :

1) Kryterium „Cena”

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalna ilość punktów tj. 70 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z powyższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę

2) Kryterium „Doświadczenie zawodowe”

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość podanych przez Wykonawcę w „Wykazie

wykonanych dokumentacji projektowych” należycie wykonanych dokumentacji projektowych spełniających warunek, o których mowa w załączniku nr 3. Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od ilości wykazanych projektów.

Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określającymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia wybranych budynków z zamówienia.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

20. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ :

20.1. Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty.

20.2. Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niezaleganiu z opłatami do ZUS i US.

20.3. Załącznik nr 3 – Wzór wykazu wykonanych usług.

20.4. Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

20.5. Załącznik nr 5 – Projekt umowy.

FORMULARZ OFERTY

na opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków pn.:
**"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych
znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gorzycach
39-432 Gorzyce
Plac Erazma Mieszczańskiego 5
Telefon/Fax: (15) 836-21-76
e-mail: biuro@smgorzyce.pl
www.smgorzyce.pl

2. WYKONAWCA:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

NIP..... REGON.....
Tel. FAX.
e- mail:

Ja niżej podpisany oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) cena ryczałtowa mojej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

Lp.	Adres	Cena brutto [PLN]
1.	11 Listopada 2	
2.	11 Listopada 4	
3.	11 Listopada 6	
4.	11 Listopada 8	
5.	11 Listopada 10	
6.	Żwirki i Wigury 4	
7.	Słoneczna 1	

8.	Słoneczna 3	
9.	3 Maja 5	
10.	3 Maja 16	
11.	Edukacji Narodowej 2	
12.	Edukacji Narodowej 4	
13.	Metalowców 10	
14.	3 Maja 12	
15.	3 Maja 14	
16.	Zakole 4	
17.	Zakole 6	
18.	Zakole 8	
19.	Zakole 10	
20.	Porucznika Sarny 1	
RAZEM		

BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT) zł
słownie:..... złotych

- 4) niniejsza oferta ważna jest 30 dni od dnia otwarcia ofert,
- 5) akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w załączniku nr 5 do SIWZ,
- 6) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 7) termin wykonania usługi do dnia : 15.06.2016 r.
- 8) zamówienie wykonam siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy*

*)niepotrzebne skreślić

.....
(miejscowość, data)

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania oferenta

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niezaleganiu z opłatami do ZUS i US.

.....
(Wykonawca)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków pn.: **"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"**.

Oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadam wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduję się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej;
- 5) nie zalegam z opłatami do ZUS i US.

.....
(miejscowość, data)

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania oferenta

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych usług

.....
(Wykonawca)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków pn.: **"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"** przedkładamy wykaz usług projektowych w celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia oraz zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia

Lp.	Przedmiot usługi	Data wykonania	Odbiorca	Wartość
1.				
2.				
3.				
4.				
...				

Do wykazu dołączam dowody potwierdzające należyte wykonanie ww usług.

.....
(miejscowość, data)

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania oferenta

**Załącznik nr 4 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć
w wykonywaniu zamówienia**

.....
(Wykonawca)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji pn.: **"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"**,
przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą
		Projektant w specjalności architektonicznej	
		Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
		Projektant branży sanitarnej	
		Projektant branży elektrycznej	

.....
(miejscowość, data)

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania oferenta

U M O W A NR

zawarta w dniuw Gorzycach, pomiędzy; **Spółdzielnią Mieszkaniową w Gorzycach**,
Plac Erazma Mieszczańskiego 5, 39-432 Gorzyce wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy
KRS pod nr **174135**, **NIP : 867-000-32-46**,

Regon : 001219108,

reprezentowaną przez:

1) Pana Krzysztofa Laskowskiego – Prezesa Zarządu,

2) Pana Andrzeja Polasza – Członka Zarządu,
zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a firmąwpisaną w
Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem, zwaną w dalszej treści
„**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków
pn.: **"Głęboka modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych
znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Gorzycach"** w sposób niezbędny do
uzyskania dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Podkarpackiego na lata 2014-2020.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem
Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie
przepisami prawa, normami oraz wymaganymi uzgodnieniami.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 15.06.2016 r

2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego we właściwym organie
administracji publicznej wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót
budowlanych.

§3

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją
Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z ofertą za łączne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie
.....zł brutto (w tym obowiązujący podatek
VATzł) słownie: złotych brutto dla
wszystkich budynków.

2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z
wykonaniem przedmiotowego zamówienia i nie może ulec zmianie w całym okresie trwania umowy.

§ 4

Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy przedstawi Wstępne rozwiązanie przedmiotu umowy, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie umownym, określonym w § 2 ust. 1 w wersji papierowej:

- a) Projekt budowlany i Informacja BIOZ - 4 egzemplarze,
- b) Projekt wykonawczy - 3 egzemplarze,
- c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egzemplarze,
- d) Przedmiary robót - 2 egzemplarze,
- e) Kosztorysy inwestorskie - 2 egzemplarze.

Dokumentację projektową należy opracować również w wersji elektronicznej w formacie pdf – 1 egz. na płycie CD/DVD dla każdego budynku.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji projektowych ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz ich następstwa.

5. Zapłata przez Zamawiającego należności wynikającej z umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym między innymi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust.1 Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich oraz udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późn. zmianami), przez autorów opracowań (wszystkich branż) do momentu zakończenia robót budowlanych i podpisaniu przez komisję protokołu odbioru końcowego z wykonawcą robót objętych dokumentacją projektową.

7. W ramach nadzoru autorskiego autorzy opracowań zobowiązani są, na wezwanie Zamawiającego:

- 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją,
- 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy,
- 4) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej.
- 5) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej obowiązku ponownego uzyskiwania decyzji formalno-prawnych,
- 6) brać udział w organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu

doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,

7) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

§ 5

1. Z dniem wydania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na Zamawiającego przechodzi prawo własności do niej. Z tą chwilą i w ramach umówionego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Wykonawca przenosi w imieniu własnym i podwykonawców na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji w najszerszym dopuszczalnym prawem zakresie, który obejmuje wszystkie znane w momencie zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:

- a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie dowolnymi środkami oraz dowolną formą, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w całości lub w jakiegokolwiek części;
- b) wprowadzenie do obrotu, udostępnienie osobom trzecim, odpłatnie, nieodpłatnie, digitalizację, prezentowanie publiczne, odtwarzanie;
- c) publiczne rozpowszechnianie dokumentacji lub jej kopii, w tym przez sieć Internet;
- d) sporządzanie kopii zapasowych lub archiwalnych dokumentacji;

2. Zamawiający będzie miał prawo do wielokrotnego korzystania z dokumentacji, a także nieograniczone prawo do jego dowolnej modyfikacji i adaptacji. Zakres korzystania z dokumentacji będzie obejmował prawo do posłużenia się nią przy wykonawstwie przez osobę trzecią.

3. Postanowienia powyższe mają zastosowanie w szczególności do projektów, opracowań oraz podobnych, których sporządzenie Wykonawca zlecił osobom trzecim. W takiej sytuacji jest on zobowiązany skutecznie nabyć te prawa – tak aby mógł dokonać ich skutecznego przeniesienia na Zamawiającego na podanych w ust. 2 powyżej polach eksploatacji. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelką szkodę wynikłą z uchybienia temu obowiązкови.

4. Wykonawca zapewnia, że posługiwanie się przez Zamawiającego dokumentacją nie narusza prawa osób trzecich, w szczególności praw jego pracowników.

5. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego pełni autorskich praw majątkowych praw, zależnych wymienionych powyżej na jakikolwiek podmiot trzeci. Wykonawca nie będzie wnosil z tego tytułu żadnych roszczeń.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje bez ograniczenia w czasie i zasięgu terytorialnego.

7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca, jegoownicy lub podwykonawcy nie są uprawnieni do wykonywania praw zależnych do dokumentacji.

8. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie roszczenia zgłaszane Zamawiającemu lub jego następcom prawnym, w związku z korzystaniem z dokumentacji i zobowiązuje się zaspokoić wszelkie takie roszczenia.

9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z prawami autorskimi przeciwko Zamawiającemu, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę. Jednocześnie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z roszczeń osób trzecich podniesionych w związku z prawami autorskimi do dokumentacji.

§ 6

1. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie płatne po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnych decyzji zatwierdzających projekt budowlany i zezwalających na wykonanie robót budowlanych – jeżeli przepisy prawa tego wymagają.

2. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę oraz dokument wskazany w § 4 ust. 3 umowy.

3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonych protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

§ 7

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby: Zamawiający: Prezes Zarządu Pan Krzysztof Laskowski,
Wykonawca:

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych, wynikających z niezachowania należytej staranności.

2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

a) za opóźnienie w dostarczeniu Wstępnego rozwiązania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kary umownej z należnego mu wynagrodzenia.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. W przypadku poniesienia szkody z tytułu wad projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania.

§ 9

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w każdym z następujących przypadków:

a) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową,

b) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi.

§ 10

1. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą zostać dokonane pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.

§ 11

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenia do Strony przeciwnej.

2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia .

3. W ramach postępowania ugodowego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów, Doradców i Rzeczników.

4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o

którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia.
2. Wykonawca nie może zlecić praw wykonywania niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej umowy jest załącznik nr 1 (SIWZ) – Formularz Oferty
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: